



Številka: 478-2/2020-4

Datum: 16. 06. 2020

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Predmet razpolaganja s stvarnim premoženjem je solastniški **delež do 1/4 celote** na nepremičninah:

- parc. št. 570, k.o. 205 – Stavešinci – gozdno zemljišče, v izmeri 5.751 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 878, k.o. 205 – Stavešinci – kmetijsko zemljišče, v izmeri 2.450 m<sup>2</sup>;

2. Parcele (delež do 1/4 celote) se prodajajo po načelu videno-kupljeno in sicer se parceli prodajata vsaka posebej.

3. Posameznik, ki želi kupiti navedeni nepremičnini mora posredovati pisno ponudbo na obrazcu »Izjava o sprejemu ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije«, ki jo pošlje priporočeno Upravni enoti Gornja Radgona ali jo neposredno vloži na Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona **v roku 30 dni od objave na oglasni deski UE Ptuj** (objava od 1. 6. 2020 do 1. 7. 2020).

4. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

5. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Navedba glede predkupne pravice: Pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko po določbi 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

Ob enakih pogojih se med kmeti, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom, pravico do nakupa določi po naslednjem vrstnem redu:

1. kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost;
2. kmet, ki zemljišče sam obdeluje;

3. kmet, ki ga določi prodajalec, razen v primeru, ko gre za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, ki je stvarno premoženje države in mora prodajalec določiti kmeta na podlagi metode javne dražbe.
7. Prodajna pogodba bo sklenjena po izteku najmanj 20-dnevnega roka od dneva objave te namere na spletni strani Občine Trnovska vas.
8. Župan ali oseba, ki jo župan za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve posla.
9. Podrobnejše informacije lahko zainteresirani pridobijo na Občini Destrnik, ki je pooblaščen za vodenje postopka prodaje predmetnih nepremičnin.
10. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu pogodbe je Vesna Marinič, tel.: 02/ 761-92-50.



Občina Trnovska vas  
Alojz Benko,  
župan